



COMUNE DI MOMPEO
PROVINCIA DI RIETI
piazza Regillo, 3
02040 Mompeo (RI)
mail: comunemompeo@pec.it
Tel. - Fax . 0765/469028 * 0765/469052

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE SITO IN MOMPEO CENTRO STORICO VIALE REGILLO, n° 21.

SI RENDE NOTO

che il Comune di Mompeo intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l'affidamento in locazione dell'immobile comunale sito in Mompeo – Centro Storico – Viale Regillo n. 21, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, i candidati interessati da invitare alla procedura negoziata.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione del maggior numero di operatori economici in possesso dei requisiti necessari, potenzialmente interessati a partecipare alla presente procedura.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione dell'amministrazione aggiudicatrice

Comune di Mompeo - Piazza Regillo n. 3 – 02040 Mompeo – tel. 0765/469028 – PEC: comunemompeo@pec.it

Servizio competente dell'amministrazione aggiudicatrice

Settore Tecnico con sede in Piazza Regillo n. 3 – 02040 Mompeo – tel. 0765/469028

Responsabile del procedimento

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Catia Cianfa

OGGETTO DELLA GARA

Tipologia e descrizione dell'appalto

L'appalto ha per oggetto l'affidamento in locazione dell'immobile comunale sito in Mompeo – Centro Storico – Viale Regillo n. 21, identificato catastalmente al foglio n° 7 mappale 159/parte, piano terra destinato ad attività commerciale;

Importo annuale del canone di locazione

Stabilito in € 3.600,00/annui

Modalità di corresponsione del canone di locazione

Rate mensili anticipate

Durata della locazione

Anni 6+6 decorrenti dalla data di stipula del contratto

Criterio di aggiudicazione

Maggior rialzo sull'offerta di canone annuo posto a base di gara

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Saranno ammessi a partecipare alla procedura di cui al presente avviso i soggetti interessati in possesso dei sottoelencati requisiti, da attestare ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica n. 445 del 2000:

- a) Soggetti in possesso di tutti i requisiti, il personale, mezzi ed attrezzature necessari per l'espletamento del servizio;
- b) Che ai sensi della legge 55/90 e successive modificazioni ed integrazioni, non sussistono a carico del soggetti indicati, provvedimenti definitivi o procedimenti in corso ostativi all'assunzione di contratti pubblici;
- c) non trovarsi in alcuna delle cause di divieto, di sospensione e di decadenza previste dalla legge 575/1965 e successive modificazioni ed integrazioni, e che le stesse non ricorrono neppure nei confronti delle persone, dei legali rappresentanti e degli eventuali direttori tecnici della società stessa, nonché (per le sole società di capitali) degli eventuali altri componenti l'organo di amministrazione;
- d) possesso di tutti i requisiti previsti dalla legge nazionale per il rilascio della licenza di somministrazione di alimenti e bevande e che altresì soddisfa i criteri e i parametri di ordine qualitativo necessari per l'apertura di nuove attività di somministrazione ovvero per il trasferimento di quelle esistenti.
- e) Che non sono state emesse condanne penali a carico del Rappresentante Legale e degli eventuali amministratori muniti di poteri di rappresentanza.
- f) Obbligo di applicare, in caso di assunzione di personale dipendente, integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro e nei relativi accordi integrativi, applicabili al servizio in oggetto, in vigore per il tempo e nelle località in cui esso ha svolgimento e di impegnarsi all'osservanza di tutte le norme anzidette.
- g) Non trovarsi nella condizione di incapacità di contrarre con le P.A. di cui all'art. 217 del D.Lgs. 50/2016.
- h) Non avere ad oggi alcun debito/pendenza nei confronti del Comune di Mompeo; non avere in corso procedure di fallimento o di concordato preventivo, di amministrazione controllata o di liquidazione coatta amministrativa, aperte in virtù di sentenze o di decreti negli ultimi cinque anni.
- i) Essere in regola con i versamenti contributivi presso i competenti istituti previdenziali ed assicurativi, indicare gli estremi di iscrizione ed i dati necessari alla verifica dell'autodichiarazione prodotta in sede di gara attraverso la richiesta del D.U.R.C. allo Sportello Unico Previdenziale (*dati forniti ai fini della richiesta del DURC da parte della Stazione Appaltante*) o all'INPS o INAIL nel caso di iscrizione ad un solo istituto previdenziale.
- j) Presa visione dell'immobile e piena accettazione dello stesso nello stato in cui si trova.

PROCEDURA DI PARTECIPAZIONE**Tipo di procedura**

La presente procedura costituisce una selezione preventiva delle candidature, finalizzata al successivo invito a formulare offerta.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 26/01/2019.

Le stesse potranno essere inviate a mezzo raccomandata del servizio postale, o consegnate a mano, in busta chiusa con la dicitura "AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE SITO IN MOMPEO VIALE REGILLO, N° 21".

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

Si precisa che il recapito tempestivo del plico rimane in ogni caso ad esclusivo rischio del mittente, e che la Stazione appaltante non è tenuta ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo nel recapito del plico.

L'indirizzo al quale inviare le candidature è il seguente: **Comune di Mompeo - Piazza Regillo n. 3 – 02040 Mompeo (RI).**

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dal Comune di Mompeo ed allegato al presente avviso, corredato da copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Il Comune di Mompeo, qualora il numero delle candidature non sia superiore a 10, inviterà alla gara tutti i candidati che hanno presentato, entro i termini, apposita manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara.

Nel caso in cui i candidati siano in numero superiore a 10, la stazione appaltante, inviterà alla gara 10 candidati sorteggiati fra coloro che hanno presentato la manifestazione di interesse ed in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara.

Nel caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse, la Stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento con l'unico concorrente partecipante.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento, sia di tipo negoziale che pubblico.

I candidati esclusi per sorteggio alla successiva fase di affidamento non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione, che sarà libera di seguire anche altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento della locazione, che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Comune di Mompeo in sede di gara.

La presa visione OBBLIGATORIA dell'immobile è effettuabile, previo appuntamento telefonico, il lunedì, mercoledì e sabato dalle ore 10.00 alle ore 12.00

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 della Legge 196/2003 e ss.mm.ii., esclusivamente nell'ambito della presente gara.

PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato:

- ✓ Mediante affissione negli appositi spazi;
- ✓ All'Albo Pretorio on-line del Comune di Mompeo;
- ✓ Sulla pagina Facebook del Comune di Mompeo.

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare l'Ufficio Tecnico al n. 0765/469028

Allegati:

1. Fac-simile domanda di manifestazione di interesse.



Il Responsabile del Settore Tecnico
F.to Arch. Catia Cianfa

"Modello A"

Modello di dichiarazione da compilarsi a cura del candidato

**OGGETTO: ISTANZA PER L'INDAGINE DI MERCATO RELATIVA A:
LOCAZIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE SITO IN MOMPEO CENTRO STORICO –
VIALE REGILLO, 21**

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(articoli 38 e 47 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445)

Il sottoscritto _____

nato a _____ il _____

residente in _____ prov. _____

via _____ n. _____

Sotto la propria responsabilità, consapevole delle sanzioni penali previste dal C.P. e dalle leggi speciali in materia, in qualità di Titolare/Legale Rappresentante/Procuratore della società _____

(indicare l'esatta denominazione sociale riportata dalla C.C.I.A.A.),

con sede in _____ prov. _____

via _____ n. _____

consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti, oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure relative agli appalti di lavori pubblici,

CHIEDE

Di partecipare alla procedura di gara in oggetto e all'uopo

DICHIARA

Ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000:

- Di possedere tutti i requisiti, il personale, mezzi ed attrezzature necessari per l'espletamento del servizio.
- Che ai sensi della legge n. 55/90 e successive modificazioni ed integrazioni, non sussistono a carico dei soggetti indicati, provvedimenti definitivi o procedimenti in corso ostativi all'assunzione di contratti pubblici.
- che la società/ditta individuale non si trova in alcuna delle cause di divieto, di sospensione e di decadenza previste dalla legge n. 575/1965 e successive modificazioni ed integrazioni, e che le stesse non ricorrono neppure nei confronti delle persone dei legali rappresentanti e degli eventuali direttori tecnici dell'impresa stessa, nonché (per le sole società di capitali) degli eventuali altri componenti l'organo di amministrazione.
- Che la società/ditta individuale è in possesso di tutti i requisiti previsti dalla legge nazionale per il rilascio della licenza di somministrazione di alimenti e bevande e che altresì soddisfa i criteri e i parametri di ordine qualitativo necessari per l'apertura di nuove attività di somministrazione ovvero per il trasferimento di quelle esistenti.

- Che non sono state emesse condanne penali a carico del Rappresentante Legale e degli eventuali amministratori muniti di poteri di rappresentanza.
- Di applicare integralmente, in caso di assunzione di personale dipendente, tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro e nei relativi accordi integrativi, applicabili al servizio in oggetto, in vigore per il tempo e nella località in cui esso ha svolgimento e di impegnarsi all'osservanza di tutte le norme anzidette.
- Di non trovarsi nella condizione di incapacità di contrarre con le P.A. di cui all'art. 217 del D.Lgs. 50/2016.
- Di non avere ad oggi alcun debito/pendenza nei confronti del Comune di Mompeo.
- Di non avere in corso procedure di fallimento o di concordato preventivo, di amministrazione controllata o di liquidazione coatta amministrativa, aperte in virtù di sentenze o di decreti negli ultimi cinque anni.
- Di essere in regola con i versamenti contributivi presso i competenti istituti previdenziali ed assicurativi;
- Di avere preso visione dell'immobile e di accettarlo pienamente nello stato in cui si trova.**

Luogo e data _____ Firma _____

Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del Decreto Legislativo 196/03 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Luogo e data _____ Firma _____